

# Smlouva o podnájmu č.56/2015/SS

## **DKO s.r.o.**

se sídlem Tolstého 1455/2, Jihlava  
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 8557  
IČ: 469 91 883 DIČ: CZ46991883  
zastoupená ředitelkou a jednatelkou společnosti paní Věrou Podhorskou  
Peněžní ústav, číslo účtu: Československá obchodní banka, 246254772/0300

## **jako nájemce**

a

## **Energetický regulační úřad**

se sídlem Masarykovo náměstí 5/91, 586 01 Jihlava  
IČ: 709 94 451  
zastoupený ředitelem sekce provozní Ing. Vladimírem Kabelkou, MBA  
Peněžní ústav, číslo účtu: Česká národní banka, 2421001/0710, 107-2421001/0710

## **jako podnájemce**

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o podnájmu prostor.

### **I.**

#### **Předmět podnájmu**

1. Nájemce má v pronájmu nemovitost č. 1455 v Jihlavě a pozemky p. č. 2971, díl 1 a 2, 2957/2, 2959 v katastrálním území Jihlava na základě Smlouvy o nájmu ze dne 1. 10. 2002 mezi DKO s.r.o. a vlastníky nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí dne 13. 6. 2002. Čl. XI opravňuje nájemce podnájemat nebytové prostory třetí osobě.
2. Nájemce na základě této smlouvy přenechává podnájemci do užívání **společenský sál** s příslušenstvím vše situované ve 2 NP budovy čp. 1455 v Jihlavě, Tolstého č. o. 2 (dále jen „předmět podnájmu“) za účelem uspořádání společenské akce specifikované v čl. II. této smlouvy a podnájemce předmět podnájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit nájemci nájemné podle čl. V. této smlouvy.
3. Příslušenství sálu tvoří předsálí, balkon, jeviště s technickým zařízením, šatny pro účinkující, sociální zařízení v 2. NP.

### **II.**

#### **Účel podnájmu**

Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat pouze za účelem pořádání akce :  
**Vyhodnocení roku 2015 – Energetický regulační úřad**

### **III.**

#### **Doba trvání podnájmu**

Nájemce přenechává podnájemci do užívání předmět podnájmu na dobu určitou a to na dobu:  
od **15:00** do **22:00** hod. dne **26. 11. 2015**

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Nájemce se zavazuje zajistit pronajaté prostory čisté s úpravou dle požadavků podnájemce specifikovaných v čl. IV. odst. 4.

2. Nájemce se zavazuje zajistit jevištní, osvětlovací a ozvučovací techniku a ostatní služby, za které se podnájemce zavázal zaplatit v čl. V této smlouvy.
3. Podnájemce se zavazuje nahradit škodu na předmětu podnájmu, která byla způsobena podnájemcem nebo třetími osobami v souvislosti s konáním akce.
4. Specifikace požadavků podnájemce:
  - a) **jeviště**: plátno, předsednictvo pro 8 osob, včetně ozvučení
  - b) **sál**: uspořádat stolovně – pro 220 osob, ubrusy
  - c) **předsálí**: stoly na občerstvení, 2 stoly na prezentaci
5. Časový rozvrh akce: 15:00 – 22:00 hod.

## V. Nájemné a ceny služeb

- |                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1. pronájem společenského sálu / 7hod | 26 000,-Kč         |
| sleva pro neziskový sektor 35%        | <u>- 9 100,-Kč</u> |
| <b>nájemné po slevě</b>               | <b>16 900,-Kč</b>  |

Nad rámec nájemného se podnájemce zavazuje uhradit nájemci poplatky za služby technických pracovníků nájemce a ostatní služby ve výši:

	Kč/hod	počet hod.	Kč
pracovník předsálí (15.00-22.00)	200	7	1 400 Kč
zvukař (15.30-19.30)	250	4	1 000 Kč
osvětlovač (15.30-19.30)	250	4	1 000 Kč
hasič (15.00-22.00)	200	7	1 400 Kč
šatna 2x (15.00-22.00)	150	14	2 100 Kč
<b>ostatní služby</b>			
postavení sálu			1 200 Kč
dataprojektor, plátno			1 500 Kč
ubrusy cca 150ks á 20,-			3 000 Kč
<b>služby celkem</b>			<b><u>12 600 Kč</u></b>
coffee break			8 265 Kč
<b>cena za nájem a služby celkem</b>			<b>37 765 Kč</b>

2. **Catering** dle přílohy č.1 pro 200 osob

<b>cena za catering celkem</b>	<b>92 562,-Kč</b>
--------------------------------	-------------------

3. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za služby podle odst.1 není konečná a nájemce je oprávněn tuto cenu přiměřeně upravit, objeví-li se potřeba činností do díla nezahrnutých nebo subdodavatelé shora uvedených služeb nájemci jednostranně navýší nebo sníží cenu předmětných služeb.
4. Cena poplatků za služby podle odst. 1 shora je splatná společně s platbou nájmu.
5. Všechna finanční plnění (nájemné, poplatky, ceny služeb) jsou **bez DPH**, která bude podnájemci vyúčtována podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění (sazba 21 %) ke dni konání akce, který se současně požaduje za den zdanitelného plnění.
6. Podnájemce je povinen zaplatit nájemci **zálohu na nájem a služby** podle odst. 1 a 2 ve výši **50 000,-Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) na základě zálohové faktury **ve lhůtě splatnosti do 25. 11. 2015.**
7. Fakturace za poskytnutý nájem a služby bude provedena formou dvou dílčích faktur samostatně v rozsahu výčtu podle odst. 1 a podle odst. 2 tohoto článku.
8. Podnájemce je povinen zaplatit platby uvedené v odst. 1 až 5 na základě faktur vystavených nájemcem ve lhůtě splatnosti 21 dnů od vystavení předmětné faktury.
9. Mailová adresa pro zaslání faktury: pavel.holas@eru.cz

## VI. Zrušení smlouvy

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že podnájemce nezaplatí ve lhůtě splatnosti podle čl. V. odst. 5. zálohu na nájemné a služby.
2. Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu nejpozději do 14 dnů přede dnem, který byl sjednán jako první den podnájmu podle čl. III této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupí-li podnájemce od této smlouvy, je povinen poskytnout nájemci odstupné ve výši oboustranně odsouhlasených skutečně vynaložených nákladů, které nájemce důvodně v souvislosti s plněním dle této smlouvy již vynaložil před odstoupením od smlouvy podnájemcem, a to do maximální výše sjednané zálohy podle čl. V. odst. 5. této smlouvy. Podnájemce tímto výslovně prohlašuje, že v případě, že od této smlouvy odstoupí, je nájemce oprávněn uspokojit svoji pohledávku na zaplacení odstupného z podnájemcem složené zálohy.
3. V případě odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí zák. 82/2012 Sb. ve spojení s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jeden, a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Jihlavě dne 23. 11. 2015



nájemce

**DKO s.r.o.**  
Toistého 2, 586 01 JIHLAVA  
IČ: 46991883  
DIČ: CZ46991883  
tel.: 567 571 683

ČR - ENERGETICKÝ REGULAČNÍ ÚŘAD  
Masarykovo náměstí 5  
586 01 Jihlava  
IČ: 70 89 44 51



podnájemce



	Zákazník		Energetický regulační úřad			
	Místo konání		DKO Jihlava			
	Datum	26.11.2015				
	Čas	15.00-22.00				
	Počet osob	200				
	Kontaktní osoba	Mgr. Pavel Holas				
	Telefon	564 578 625				
	Poznámky	raut				
<b>Rautové menu</b>	Množství/osoba			Množství celkem pro 200 os.		
	Kg/ osoba	Ks/ osoba	L/ osoba	Kg	Ks	L
<b>Saláty</b>						
Salát Coleslaw	0,050			10,00		
Zeleninový salát - mix sezónní zeleniny	0,050			10,00		
Salát Caprese	0,035			7,00		
<b>Předkrmy</b>						
Sýrová a šunková banketní roláda	0,065			13,00		
Roastbeef s dijonským dresingem	0,060			12,00		
Variace uzenin	0,015			3,00		
Variace sýrů	0,035			7,00		
<b>Hlavní jídla</b>						
Pečené rolované selátko	0,050			10,00		
Vepřové řízečky - banketní	0,030			6,00		
Kuřecí řízečky - banketní	0,030			6,00		
Hovězí guláš s červenou cibulkou	0,080			16,00		
Marinovaná krkovička	0,050			10,00		
Gnocchi ve smetanové omáčce s bílým vínem a špenátem	0,100			20,00		
Vegetariánský těstovinový salát	0,050			10,00		
<b>Přiložky</b>						
Kmínový chléb	0,040			8,00		
Vícevrstvé bogety	0,040			8,00		
Pečené bramborové trojhránky	0,050			10,00		
Tradiční bramborový salát	0,060			12,00		
Balkánský sýr	0,005			1,00		
Strouhaný křen	0,006			1,25		
Hořčice	0,006			1,25		
Kečup	0,006			1,20		
Tatarská omáčka	0,006			1,20		
Okurky, beraní rohy	0,050			10,00		
Balsamico, olivový olej	0,010			2,00		
<b>Dezert a ovoce</b>						
Panna cotta s malinami		0,50			100,00	
Čokoládová fontána	0,030			6,00		
Jablečný závin	0,025			5,00		
Variace ovoce	0,050			10,00		
<b>Nealkoholické, káva a čaj</b>						
Voda - rozlévaná ve džbánech						neomezená konzumace
Bonaqua neperlivá					20,00	
Coca-Cola			0,10			20,00
Juice pomeranč, jablko rozlévaný			0,40			80,00
Čaj (černý, ovocný, zelený)		0,50			100,00	
Káva (včetně mléka do kávy a cukru)						neomezená konzumace
<b>Ostatní nápoje</b>						
Čepované nealkoholické pivo Birell			0,50			100,00
<b>Souhrnná cena/osoba</b>						
	bez DPH	462,81 Kč		s DPH	560,00 Kč	
<b>Souhrnná cena celkem pro 200 osob</b>						
	bez DPH	92 561,98 Kč		s DPH	112 000 Kč	



	Zákazník		<b>Energetický regulační úřad</b>			
	Místo konání		DKO Jihlava			
	Datum		26.11.2015			
	Čas		15.00-22.00			
	Počet osob		200			
	Kontaktní osoba		Mgr. Pavel Holas			
	Telefon		564 578 625			
	Poznámky		raut			
<b>Coffee break menu</b>	Množství/osoba			Množství celkem pro 200 os.		
	Kg/ osoba	Ks/ osoba	L/ osoba	Kg	Ks	L
<b>Coffee break</b>						
Banketní chlebiček - šunkový sýrový		2,00			400,00	
Banketní koláček		2,00			400,00	
<b>Souhrnná cena/osoba</b>		<b>bez DPH</b>		<b>41,32 Kč</b>	<b>s DPH</b>	
<b>Souhrnná cena celkem pro 200 osob</b>		<b>bez DPH</b>		<b>8 264,46 Kč</b>	<b>s DPH</b>	
					<b>50,00 Kč</b>	
					<b>10 000 Kč</b>	